

**ORDENANZA REGULADORA DE LA PRESTACIÓN COMPENSATORIA
POR EL USO Y APROVECHAMIENTO DE CARÁCTER EXCEPCIONAL DEL
SUELO NO URBANIZABLE.-**

ARTÍCULO 1.- FUNDAMENTO.-

La presente Ordenanza tiene por objeto regular la prestación compensatoria para actuaciones de interés público en terrenos con el régimen de suelo no urbanizable fijada en el artículo 52.5 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

ARTÍCULO 2.- OBJETO.-

Esta prestación tiene por objeto gravar los actos de edificación, construcción, obras o instalaciones no vinculados a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga, en suelos que tengan el régimen de no urbanizable. El producto de esta prestación se destinará al Patrimonio Municipal de Suelo.

ARTÍCULO 3.- OBLIGADOS AL PAGO.-

Están obligadas al pago de esta prestación las personas físicas o jurídicas que promuevan los actos enumerados en el párrafo anterior.

ARTÍCULO 4.- EXENCIONES.-

Estarán exentas de la prestación compensatoria las Administraciones Públicas por los actos que realicen en ejercicio de sus competencias.

ARTÍCULO 5.- NACIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN.

La exacción se devengará con ocasión del otorgamiento de la licencia.

ARTÍCULO 6.- CUANTÍA.-

La cuantía a ingresar será el 10,28% (Aplicada Disposición Adicional para 2018, con subida del 1,1%) del importe total de la inversión a realizar para su implantación efectiva, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos.

No obstante lo anterior, sobre el porcentaje del 10,28% se establecen las siguientes deducciones:

1. Deducción de 5 puntos para las industrias de transformación y comercialización del sector primario.
2. Deducción de hasta 3 puntos para los que inicien el ejercicio de cualquier actividad empresarial, en una cuantía a determinar por el Pleno Municipal en función de su utilidad pública.
3. Deducción de 2 puntos para desarrollo de actividades de turismo rural.
4. Deducción de 2 puntos cuando haya sido necesario el traslado de la instalación desde el suelo urbano residencial.
5. Deducción de 1 punto por utilización de energías renovables.
6. Una deducción de 4 puntos cuando se trate de desarrollo de actividades culturales, deportivas, de ocio, benéfico asistenciales sin ánimo de lucro, sanitarias o científicas, y 2 puntos cuando sean desarrolladas con ánimo de lucro.

La deducción máxima a aplicar no podrá superar los 7 puntos de bonificación sobre el 10,28% del coste total.

A los efectos de la aplicación de esta Ordenanza Reguladora de la Prestación Compensatoria se entiende por: "Son usos turísticos llevados a cabo por las personas físicas o jurídicas que, en nombre propio y de manera habitual y con ánimo de lucro, se dedican a la prestación de algún servicio turístico, consistente en atender alguna necesidad, actual o futura, de los usuarios turísticos, relacionada con su situación de desplazamiento de su residencia".

ARTÍCULO 7.- GESTIÓN.-

Los interesados acompañarán a la solicitud de licencia justificante de ingreso provisional de la prestación compensatoria, conforme al tipo que pretendan les sea aplicado, en caso de solicitar acogerse a tipo reducido, o en caso contrario, del 10 por ciento del importe total de la inversión, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos.

La Administración Municipal comprobará el ingreso de acuerdo al proyecto de inversión previsto y, en su caso, practicará liquidación definitiva.

ARTÍCULO 8.- INFRACCIONES Y SANCIONES.-

En todo lo relativo a la calificación de infracciones, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ley General Tributaria, Disposiciones Estatales o de la Comunidad Autónoma Reguladoras de la Materia, Normas que las completen y desarrolle, así como a lo previsto en la vigente legislación local.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Se actualizará de forma automática para los años sucesivos según la variación del IPC Interanual o del Salario Mínimo Interprofesional, según el índice más favorable para el usuario.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA

A los expedientes de concesión de licencia urbanística relativos a actos de edificación, construcción, obra o instalación no vinculados a la explotación agrícola, pecuaria, forestal o análoga en suelo no urbanizable gravados por al prestación compensatoria, que se encuentren resueltos o en tramitación, conservarán su vigencia y ejecutividad siéndoles de aplicación la presente Ordenanza conforme a las previsiones de ésta en cuanto a la cuantificación de la Prestación Compensatoria, siempre que su aplicación favorezca a los obligados a su pago.

Villacarriño, 19 de Enero de 2018